

**Примітки до фінансової звітності,  
складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності**

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**ПАТ «КИЯНИ»**

**СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2014 РОКУ, ЗА 2014 РІК**

Опис характеру операцій і основних напрямків діяльності підприємства

Підприємство "Кияни" було створене 80 років тому як державне підприємство. У жовтні 1994 року державне підприємство "Кияни" спільно з торговельним підприємством "Кияни" було перетворене у процесі приватизації у Відкрите акціонерне товариство "Кияни". З 2011 року - Публічне акціонерне товариство "Кияни".

Підприємство має адміністративні підрозділи. Дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів немає.

Основними видами послуг ПАТ "Кияни" є здача вільних приміщень в оренду. Попит на офісні приміщення збільшується з кожним роком, але його задоволення обмежене пропозицією.

Загальні тенденції: традиційно зберігається сталий попит на якісні офісні приміщення, зростає попит на оренду великих приміщень. Основний попит на офісні приміщення великих розмірів приходить на іноземні компанії, але доля українських офісних орендарів збільшується з кожним роком. На діяльність емітента не впливає сезонність робіт. ПАТ "Кияни" не конкурує з іншими центрами, розташованими в цьому районі міста Києва, має свою цільову групу споживачів

Середня чисельність персоналу підприємства протягом 2014 року склала 10 чол.

Судових справ, стороною яких виступає емітент, немає.

Оподаткування

Податковий облік на підприємстві здійснюється відповідно до Податкового Кодексу України №2755 з урахуванням міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та фінансової звітності.

Витрати на податки включають податки, розраховані у відповідності до діючого податкового законодавства України.

Сплата податків та платежів підрозділи здійснюють самостійно.

Українські податкові органи все частіше звертають свою увагу на ділові кола, що спричинено загальним економічним середовищем. У зв'язку з цим, місцеве та національне податкові середовища в Україні постійно змінюються умовах через випадки непослідовного застосування, тлумачення та здійснення.

Недотримання українських законів і нормативних актів може призвести до стягнення значних штрафів та пені. Майбутні податкові перевірки можуть прийняти рішення по нарахуванню податків у проблемних моментах чи оцінках, протилежні тим, що було відображено у податковій звітності Товариства. Такі оцінки можуть включати податки, штрафи та пені, і дані суми можуть бути істотними. Товариство вважає, що дотрималась усіх вимог податкового законодавства, проте в останній час набула чинності велика кількість нових норм у податковій та валютній сферах, а також пов'язані з ними нормативні акти, які не завжди чітко прописані.

Облікова політика, судження і оцінки

Бухгалтерський облік Товариства відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.99р., міжнародним стандартам фінансової звітності та іншим нормативним документам з питань бухгалтерського обліку.

Ця фінансова звітність спеціального призначення була підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФО). Фінансова та бухгалтерська звітність підприємства формується з дотриманням таких принципів: обачності, безперервності діяльності, періодичності, історичної (фактичної) собівартості, принципу нарахування, єдиного грошового вимірника.

Мета фінансової звітності

Фінансова звітність була підготовлена в національній валюті України – українській гривні. Суми представлені в тисячах українських гривень.

При складанні фінансової звітності використовувалися виключно МСФЗ та МСБО, які опубліковані на офіційному веб-сайті Міністерства фінансів України. Фінансова звітність складена у відповідності до МСФЗ, що є чинними станом на 31.12.2014 р. Компанія не застосовує жодних МСФЗ достроково. Формат фінансових звітів представлений з урахуванням вимог Міністерства фінансів України, що затверджує форми фінансових звітів в Україні. Статті фінансової звітності за МСФЗ вписані в найбільш доречні рядки форм фінансових звітів, затверджених Міністерством фінансів України. Зміст рядків конкретизовано у Примітках. Рядки не містять посилань на відповідні Примітки, тому що це не передбачено формами, але Примітки

структуровано для полегшення користування. Ця фінансова звітність була підготовлена відповідно до принципу оцінки за первісною вартістю (з урахуванням вимог МСФЗ), Відповідальним за ведення даної політики в рамках Товариства є Голова Правління. Контроль виконання політики на підприємстві покладено на головного бухгалтера. Керівництво використовує ряд оцінок і припущень, що базуються на попередньому досвіді керівництва та інших факторах, у тому числі на очікуваннях щодо майбутніх подій, які вважаються обґрунтованими за існуючих обставин, стосовно представлення активів і зобов'язань, розкриття умовних активів і зобов'язань тощо при підготовці фінансової звітності у відповідності з вимогами МСФЗ. Фактичні результати можуть відрізнятися від вказаних оцінок. Припущення та зроблені на їхній основі розрахункові оцінки постійно аналізуються на предмет необхідності їх зміни. Зміни в оцінках визнаються в тому звітному періоді, коли ці оцінки були переглянуті, і в усіх наступних періодах перспективно. Під час підготовки цієї фінансової звітності керівництвом було зроблено наступні судження, оцінки та припущення: 1) Товариство продовжуватиме свою діяльність на підставі принципу безперервності. 2) Жодний компонент бізнесу та/або група активів чи окремі активи не передбачені на продаж та не класифіковані як групи вибуття. Вся діяльність розглядається як діяльність, що продовжується, інформація з припиненої діяльності не наводиться. 3) Ознаки знецінення нефінансових активів відсутні. 4) Строки корисного використання довгострокових нефінансових активів обґрунтовані; цілком зношені активи продовжують використовуватися та не можуть бути списаними з балансу, так як Товариство їх фактично використовує, підтримує робочий стан. 5) Резерви щорічних відпусток не нараховуються. 6) Товариством оцінено, що для тих активів та зобов'язань, що відображені в балансі як довгострокові (крім відстрочених податків), відшкодування активів або погашення зобов'язань, відповідно, відбудеться більш ніж через дванадцять місяців з дати балансу для кожного рядка активів та зобов'язань, а по поточним – не більш ніж протягом календарного року. 7) Товариством оцінено, що договори, за якими вона виступає орендодавцем та орендарем, не містять ознак фінансової оренди та повинні класифікуватися як операційна оренда. Фінансова звітність Товариства складається у відповідності з основними якісними характеристиками, що визначені Принципами підготовки фінансової звітності та МСБО 1:

- зрозумілість;
- умісність (істотність);
- достовірність (правдиве представлення, перевага змісту над формою, нейтральність, обачливість, повнота);
- співставність.

Облікові політики послідовно застосовуються до аналогічних статей, за виключенням випадків, коли Стандарт чи Інтерпретація вимагає/дозволяє проводити категоризацію статей. Облікова політика не підлягає змінню, за виключенням наступних випадків:

- змінення облікової політики вимагається стандартом МСФЗ чи інтерпретацією;
- змінення облікової політики призведе до того, що у фінансовій звітності буде представлена більш надійна та умисна інформація.

Прийнята облікова політика застосовується для повного пакету фінансової звітності за МСФЗ. Надалі планується застосування такої облікової політики, що відповідатиме обліковій політиці, застосованій в цьому звітному році, за винятком добровільної зміни облікової політики, і можливого впливу наведених нижче стандартів та інтерпретацій і поправок (змін) до них, які набирають чинності з 1 січня 2014 року та інших майбутніх дат.

Прийняття нових та переглянутих МСФЗ

На дату затвердження цієї фінансової звітності діяли нові стандарти, що застосовувались до фінансової звітності, складені станом на 31 грудня 2014 року та за період, що закінчився цією датою:

1.МСФЗ 2 «Виплати на основі акцій»

2.МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу»

3.МСФЗ 12 «Розкриття інформації про частки участі в інших компаніях». Стандарт визначає вимоги до розкриття інформації щодо часток підприємства у інших підприємствах, їх сутності і пов'язані з цим ризики, вплив ефекту цих часток на його фінансовий стан, фінансові результати і рух грошових коштів. Поправки, щодо інвестиційних підприємств набирають чинності з 1 січня 2014 року;

4.В інтерпретації IFRIC 21 роз'яснюється, що компанії визнають зобов'язання у відношенні до обов'язкових платежів тоді, коли відбувається дія, що спричиняє їх сплату. У випадку обов'язкового платежу, виплата якого вимагається у разі досягнення мінімального порогового значення, в інтерпретації встановлюється заборона щодо визнання передбачуваного зобов'язання до досягнення встановленого порогового значення. Інтерпретація IFRIC 21 вступає в дію для

річних звітів, що починаються з 1 січня 2014 р. або після цієї дати. Передбачається, що інтерпретація IFRIC 21 не матиме впливу на фінансовий стан або фінансові результати діяльності Підприємства.

5.Правки до МСФЗ (IAS) 32 «Взаємозалік фінансових активів та фінансових зобов'язань».Правки дають роз'яснення поняттю «у теперішній час мають юридичне право, яке закріплене, на здійснення взаємозаліку». Правка діє для річних звітів, починаючи з 1 січня 2014р та не вплине на фінансовий стан та фінансовий результат Товариства.

6.МСБО 36 «Знецінення активів». Зміна стосовно розкриття інформації щодо не фінансових активів набирає чинності 1 січня 2014 року;

7.Поправки до МСФЗ 10, МСФЗ 12 та МСБО 27 – «Інвестиційні компанії» Набуває чинності для річних фінансових звітів за періоди, що починаються 1 січня 2014 року або після цієї дати  
Інтерпретація КТМФЗ 21 «Обов'язкові платежі» Набуває чинності для річних фінансових звітів за періоди, що починаються 1 січня 2014 року або після цієї дати.

Керівництво очікує, що прийняття цих стандартів і інтерпретацій не спричинить істотного впливу на попередню фінансову звітність Товариства.

Нижче наводяться стандарти та інтерпретації, які були випущені, але не набрали чинності на дату випуску фінансової звітності Товариства. Товариства мають намір використовувати ці стандарти з дати їх вступу в дію.

1.МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти: класифікація та оцінка» МСФЗ (IFRS) 9(новий стандарт, що в перспективі замінить МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка») використовується по відношенню до класифікації та оцінки фінансових активів та зобов'язань. Обов'язкове використання інших норм МСФЗ (IFRS) було перенесено на 1 січня 2015 року. Товариство оцінить вплив цього стандарту на суми у фінансової звітності у поєднанні з іншими етапами проекту після їх публікації.

2.МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» замінений на МСФЗ 9 «Фінансові інструменти: класифікація та оцінка». Зміна набирає чинності з 1 січня 2015 року.

Підприємство не зазначає всі стандарти та інтерпретації, які ще не вступили в дію, а в якості альтернатив і вимогам МСФЗ (IAS) 8.30 перераховувало лише ті стандарти, які ймовірно можуть мати вплив на фінансову звітність у майбутньому.

## Основні засоби

Основні засоби емітента використовуються переважно з метою здавання в оренду виробничо-офісних приміщень.

Терміни корисного використання основних засобів

Об'єкти основних засобів відображаються за первинною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації. Оцінка терміну корисного використання об'єктів основних засобів є предметом судження керівництва, що ґрунтується на досвіді експлуатації подібних об'єктів основних засобів. При визначенні величини терміну корисного використання активів керівництво розглядає спосіб застосування об'єкту, темпи його технічного старіння, фізичний знос і умови експлуатації. Зміни у вказаних передумовах можуть вплинути на коефіцієнти амортизації в майбутньому.

Амортизацію основних засобів Підприємство нараховує із застосуванням прямолінійного методу, який діяв на протязі 2014 року, за яким первісна вартість активу рівномірно зменшується до ліквідаційної вартості протягом строку корисного використання об'єкта. При нарахуванні амортизації понижуючий коефіцієнт не застосовувався.

Амортизація основних засобів нараховується з метою списання активів впродовж терміну їх корисного використання. Нарахування робиться з використанням наступних встановлених термінів корисного використання:

Найменування групи основних засобівСтрок експлуатації (років)

Будівлі40-60

Машини і устаткування5-10

Транспорт5

Меблі і офісне устаткування5

Щодо знецінення основних засобів. Аналіз знецінення основних засобів вимагає оцінки вартості використання активу або групи активів, що генерує самостійний грошовий потік. При оцінці вартості використання застосовувалося дисконтування очікуваних майбутніх грошових потоків до їх поточної вартості по ставці дисконтування до вирахування податків, яка відбиває поточну ринкову оцінку тимчасової вартості грошей і оцінку ризиків, властивих цьому активу. За станом

на 31 грудня 2014 року ознак знецінення основних засобів не спостерігалось.

Строки корисного використання та правила нарахування амортизації визначені Обліковою політикою Підприємства. Малоцінні необоротні матеріальні активи амортизуються 100 % при введенні в експлуатацію.

Вартість основних засобів повністю амортизованих, але які продовжують використовуватись 123 тис. грн.

Основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) на кінець звітного періоду немає.

Основні засоби по групах:

Найменування групи основних засобів Станом на 31.12.2014 року, тис. грн.

Будівлі 104

Машини і устаткування 1481

Транспорт 241

Інструменти, прилади, інвентар (Меблі і офісне устаткування) 157

Інші 1550

Малоцінні необоротні матеріальні активи 328

Малоцінні та швидкозношувані предмети

Предмети, термін використання яких менше одного року, що супроводжують виробничий процес протягом звітного періоду, обліковуються на рахунку 22 " Малоцінні та швидкозношувані предмети". У момент передачі таких активів в експлуатацію списуються з балансу (у розмірі 100% від їх вартості) з одночасною організацією їх оперативного кількісного обліку за місцями експлуатації і відповідальних особах протягом строку фактичного використання таких предметів.

Малоцінні необоротні активи.

В складі малоцінних необоротних активів обліковуються об'єкти вартістю до 2500 грн. (без ПДВ) та очікуваним терміном використання (експлуатації) більше одного року (або операційного циклу).

Амортизація малоцінних необоротних активів нараховується у першому місяці їх використання (в момент введення в експлуатацію) у розмірі 100% їх вартості відповідно до ст. 145.1.6

Податкового Кодексу України №2755 Малоцінні необоротні активи списуються з балансу в місяці введення їх в експлуатацію.

Нематеріальні активи

Визнання, оцінку та облік нематеріальних активів здійснюється згідно із положеннями Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 38 (МСБО 38) «Нематеріальні активи» з урахуванням ст.145.1.1 Податкового Кодексу України №2755 відповідно до визначених груп. Нематеріальні активи відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації. Первісна вартість нематеріальних активів складається з ціни придбання, мита, непрямих податків, що не підлягають відшкодуванню, та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з їх придбанням та доведенням до стану, у якому вони придатні для використання за призначенням. Первісна вартість нематеріальних активів збільшується на суму витрат, пов'язаних із удосконаленням цих нематеріальних активів і підвищенням їх можливостей, які сприятимуть збільшенню первісно очікуваних майбутніх економічних вигод від використання об'єкта нематеріальних активів.

Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта нематеріальних активів в придатному для використання стані та одержання первісно очікуваних майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу витрат звітного періоду.

Після первісного визнання нематеріальний актив відображається за його собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Одиницею обліку вважати окремий об'єкт нематеріальних активів.

Товариство визначає термін користування нематеріальними активами, який становить від 1 до 5 років. Амортизація нематеріальних активів проводиться прямолінійним методом, виходячи з первісної вартості нематеріальних активів і норми амортизації, обчисленої виходячи з терміну корисного використання цього об'єкту.

Ліквідаційна вартість об'єктів нематеріальних активів прирівняна до нуля.

Капіталізація вартості нематеріальних активів, отриманих Товариством в результаті розробки, відбувається при дотриманні наступних критеріїв:

☐ Товариство має намір, технічну можливість та ресурси для доведення нематеріального активу

до стану, у якому він придатний для реалізації або використання;

☐ Товариство має можливість отримання майбутніх економічних вигод від реалізації або використання нематеріального активу;

Товариство має інформацію для достовірного визначення витрат, пов'язаних з розробкою нематеріального активу.

Інвестиційна нерухомість

До статті «Інвестиційна нерухомість», відноситься приміщення бізнес-центру, що здається в оренду. Після первинного визнання інвестиційна нерухомість оцінюється за історичною собівартістю.

Запаси

Запаси враховуються по найменшій з двох величин: собівартості і можливої чистої ціни продажу.

☐ Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Товариство отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Собівартість запасів складається з:

☐ ціни придбання за вирахуванням торговельних та інших знижок,

☐ ввізного мита та інших податків (окрім тих, що згодом відшкодовуються суб'єктові господарювання податковими органами),

☐ витрат на транспортування, навантаження і розвантаження та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з придбанням готової продукції, матеріалів та послуг.

У разі продажу, відпуску у виробництво чи іншого вибуття запасів Товариство використовує метод собівартості перших за часом надходження запасів (метод ФІФО «перше надходження – перший видаток»). Оцінка запасів на дату балансу відображається в обліку Товариства по найменшій з двох оцінок: собівартості або чистій вартості реалізації з урахуванням створеного резерву на знецінення запасів відповідно до облікової політики Товариства.

Собівартість готової продукції і незавершеного виробництва включає вартість сировини і матеріалів, витрати на оплату праці виробничих робітників і інші прямі витрати, а також відповідну долю виробничих накладних витрат (розраховану на основі нормативного використання виробничих потужностей). Чиста можлива ціна продажу - це розрахункова ціна продажу в процесі звичайної діяльності за вирахуванням витрат на завершення виробництва і витрат з продажу.

На звітну дату стаття «Запаси» включає вартість сировини та матеріалів і будівельних матеріалів. Заставленого майна для забезпечення по кредиту, або інших обмеження в користуванні майном Товариства, станом на 31.12.2014 року немає.

Дебіторська заборгованість.

Дебіторська заборгованість обліковується за нижчою з двох вартостей: або балансова (справедлива) вартість, або вартість очікуваного відшкодування, і складається з заборгованостей:

☐ Дебіторська заборгованість за товари роботи, послуги;

☐ інша поточна дебіторська заборгованість, до складу якої включено розрахунки з бюджетом, за виданими авансами, розрахунки з іншими дебіторами, розрахунки за соціальним страхуванням.

Знецінення дебіторської заборгованості по основній діяльності і іншій дебіторській заборгованості.

Керівництво оцінює вірогідність погашення дебіторської заборгованості по основній діяльності і іншій дебіторській заборгованості на підставі аналізу по окремих клієнтах. При проведенні такого аналізу до уваги беруться наступні чинники: аналіз дебіторської заборгованості по основній діяльності і іншій дебіторській заборгованості по термінах, їх зіставлення з термінами кредитування клієнтів, фінансове положення клієнтів і погашення ними заборгованості у минулому. Якби фактично відшкодовані суми були меншими, ніж за оцінками керівництва, Підприємству довелося б враховувати додаткові витрати на знецінення.

Станом на 31.12.2014 року Товариство не нараховувало резерв сумнівних боргів

Інші оборотні активи

Податкові зобов'язання з податку на додану вартість, відображені з сум попередніх оплат (авансів) на суму 2297 тис. грн.

Необоротні активи та групи вибуття

Основні засоби для передачі по довгостроковому договору на суму 10761 тис. грн.

Грошові кошти

В статті Балансу «Грошові кошти в національній валюті» відображено залишок грошових коштів:

☐ на поточному рахунку у банку 3 тис. грн.

Статутний і власний капітал.

Власний капітал Публічного акціонерного товариства «Кияни» станом на 31.12.2014 р., складає від'ємне значення та обліковується в сумі (-233250) тис. грн., та складається з наступного:

□ Статутний капітал

6443 тис. грн.

□ Непокритий збиток

239693 тис. грн.

Статутний капітал підприємства станом на 31.12.2014 р. становить 6 443 000,00 гривень, який поділений на 644300 простих іменних акцій номінальною вартістю 10,00 грн. Частка простих акцій у статутному капіталі складає 100%. Акції були сплачені в термін і способом передбаченим установчими документами. Випуск акцій був здійснений з дотриманням правил та вимог Закону України «Про цінні папери та фондову біржу». Формування статутного капіталу було виконано з дотриманням вимог Закону України «Про господарські товариства».

За даними первинних облікових регістрів бухгалтерського обліку станом на 31.12.2014 р. внески здійснено у повному обсязі. Бухгалтерський облік власного капіталу ведеться на балансових рахунках 4 класу Плану рахунків, аналітичний облік відповідає синтетичному. Аудитор підтверджує правильність та адекватність визначення власного капіталу, його структури та призначення.

В Статутному капіталі частка держави відсутня.

Довгострокові зобов'язання

До статті «Інші довгострокові фінансові зобов'язання» віднесено зобов'язання по кредитних договорах від юридичних не фінансових установ, та непогашених відсотках по цих договорах, строк погашення за якими встановлено більше ніж 12 місяців з дати балансу. Всього на суму 300740 тис. грн.

До статті «Інші довгострокові зобов'язання» віднесено зобов'язання по довгостроковому договору фінансування реконструкції приміщення, строк погашення за яким встановлено більше ніж 12 місяців з дати балансу. Всього на суму 12788 тис. грн.

До статті «Інші довгострокові зобов'язання» віднесено гарантійні платежі за договорами оренди в сумі 987 тис. грн.

Заставленого майна для забезпечення по кредиту, або інших обмеження в користуванні майном Товариства, станом на 31.12.2014 року немає.

Визнання доходу

Товариство визнає дохід у відповідності з нормами Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 18 (МСБО 18).

Товариство визнає дохід від продажу товарів в разі задоволення всіх наведених далі умов:

- а) суб'єкт господарювання передав покупцеві суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на товар;
- б) за суб'єктом господарювання не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка, як правило, пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими товарами;
- в) суму доходу можна достовірно оцінити;
- г) ймовірно, що до суб'єкта господарювання надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;

та

- г) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Товариство визнає дохід від надання послуг в разі, якщо результат операції, яка передбачає надання послуг, може бути попередньо оцінений достовірно. Дохід, пов'язаний з операцією, визнається шляхом посилення на той етап завершеності операції, який існує на кінець звітного періоду. Результат операції попередньо оцінюється у разі задоволення всіх наведених далі умов:

- а) можна достовірно оцінити суму доходу;
- б) є ймовірність надходження до суб'єкта господарювання економічних вигід, пов'язаних з операцією;
- в) можна достовірно оцінити ступінь завершеності операції на кінець звітного періоду; та
- г) можна достовірно оцінити витрати, понесені у зв'язку з операцією, та витрати, необхідні для її завершення

Якщо неможливо достовірно оцінити результат операції, яка передбачає надання послуг, дохід визнається тільки в обсязі, що не перевищує визнані витрати які підлягають відшкодуванню.

Витрати

Собівартість формується з наступних статей:

- матеріали з ТЗВ
- заробітна плата
- відрахування на соціальні витрати
- амортизація основних засобів

Витрати, які не включаються в собівартість реалізованої продукції, є витратами звітного періоду.

Управління капіталом

У області управління капіталом керівництво Товариства ставить перед собою за мету гарантувати Підприємству можливість ведення безперервної діяльності для забезпечення доходів акціонерам і

вигод іншим зацікавленим сторонам, а також підтримка оптимальної структури капіталу з метою зниження витрат на його залучення.

Для підтримки структури капіталу і її коригування Підприємство може коригувати суму дивідендів, що виплачуються акціонерам, зробити повернення капіталу акціонерам, випустити нові акції або продати активи для зниження заборгованості.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

У 2014 році в якості джерел фінансування використовувались власні кошти і кредити від юридичних не фінансових установ.

На кінець звітного періоду заборгованість по довгострокових кредитах становила 134001 тис. грн.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

Основне стратегічне завдання Товариства - створити сучасний виробничо-офісний центр (бізнес-центр), та організувати його сервісне обслуговування.

Дивіденди

В 2014 році, дивіденди не нараховувались в зв'язку зі збитковістю.

Фактичний вплив змін оцінок в звіті за 2014 рік:

Підготовка фінансових звітів Товариства відповідно до МСФО вимагає від менеджменту робити певні припущення і оцінки, які зачіпають звітні суми активів і зобов'язань, доходів, витрат і умовних зобов'язань. Припущення і оцінки відносяться в основному до визначення термінів експлуатації, оцінки запасів, визнання і виміру забезпечень і погашення майбутніх податкових вигод. Усі припущення і оцінки ґрунтовані на чинниках, відомих на кінець звітного періоду.

Вони визначаються на основі найбільш вірогідного результату майбутнього розвитку бізнесу, включаючи ситуацію в секторі, де діє Товариство і загальне бізнес-середовище. Оцінки і очікування, що лежать в їх основі, регулярно переглядаються. Фактичні суми можуть відрізнятися від припущень і оцінок, якщо бізнес-умови розвиваються не так, як чекало Товариство на кінець звітного періоду. Як тільки з'являється нова інформація, різниці відбиваються в звіті про прибуток і, відповідно, міняються припущення.

Ця фінансова звітність затверджена керівництвом 17 лютого 2015 року і підписана від імені керівництва наступними посадовцями:

Голова правління      Марченко В.В.

Головний бухгалтер      Кобилинська Н.М.

Голова правління      \_\_\_\_\_      Марченко В.В.

Головний бухгалтер      \_\_\_\_\_      Кобилинська Н.М.

д/н

д/н

д/н